



量身定制的家居保险， 为屋主和租户提供 全方位的居住保障

Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad 200601015674 (735426-V)
在 2013 年金融服务法令下持牌经营，并由大马国家银行监管
PIDM 的成员

PIDM 保障合格产品下应支付的保险利益至保障限额为止。
请参阅 PIDM 的保险及伊斯兰保险利益保障制度的小册子或链接
Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad 或 PIDM (请浏览 www.pidm.gov.my)

遇到紧急情况时，您的家居 是否具备全面保障？

通过 Smart Home Cover 年度或多年计划，按照个人 预算来客制化您的家居保险！

在此向您推介 **Smart Home Cover** – 全方位保障您的家居！

- 屋主保险 (建筑)
- 家居财物 (物品)
- 房屋分期贷款保障
- 家居维修
- 房东保险

选择年度或多年计划，以较低的保费享有三年保障。无论是您的房子或出租物业，Smart Home Cover 都为您提供全面性保障！



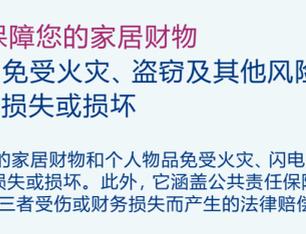
2023 年，消防局共接到超过 34,389 通 火灾求救电话，损失金额达 26 亿令吉！

资料来源：
Malaymail, Bomba
received over 30,000
distress calls for fire in
2023 involving RM2.6b
in losses (2023)



2019 年，全国共 发生了 16,497 起 入室盗窃案件！

资料来源：
Department of Statistics
Malaysia (2021)



屋主保险(建筑) – 为您的住宅建筑物提供 火灾、洪水及其他受保风险的损害赔偿

- 火灾
- 洪水
- 闪电
- 风暴
- 地震
- 水箱和管道爆裂或溢出等多种受保风险。

屋主保险(建筑)保单为您的房屋结构、固定装置、配件、车库、墙壁、大门和围栏提供保障，涵盖风险包括火灾、水灾、闪电、风暴、地震、水箱和管道爆裂或溢出等多种受保风险。

您可以选择使用我们的 Allianz 内置保险计算机，或使用您所建议的重建成本来达到一致的合约价值，以决定房屋被毁后的重建费用。

该保单还包括临时维修利益，涵盖了所有因任何保险事件造成的临时维修。

[点击此处](#) 填写您的个人资料，以计算您的房屋建筑保额

通过 Smart Home Cover 年度或多年计划来保障您的房屋建筑

	年度	多年计划
协定保险值 或 市值/重置价值	使用 Allianz 内置计算机估算的保额 保额由客户自行决定	
保费	高达 17.6% 的折扣	高达 30% 的折扣
上调 (它确保您的房屋建筑在整个承保期内得到全面保障。)	选择性	每年 3%

注：产品必须把屋主保险和/或家居财物作为基本保单。

增加保障以拓展承保范围，享受更低的屋主保险保费。

以一间排屋为例，其屋主保险的年度计划保额为 RM300,000。

基本保单	保障	屋主保险的年度计划保费* (RM)
屋主保险		270
屋主保险 +1	从家居财物、家居维修、房东保险和房屋分期贷款保障中选择	254.40
屋主保险 +2		238.50
屋主保险 +3		222.60

*此图表不包括洪水区域所需支付的额外保费。

通过选择多年计划，您可以节省高达 30% 的房主保险保费！

家居财物(物品) – 保障您的家居财物 免受火灾、盗窃及其他风险 造成的损失或损坏

家居财物(物品)保单可保障您的家居财物和个人物品免受火灾、闪电、爆炸、水灾、水管爆裂等造成的损失或损坏。此外，它涵盖公共责任保障，保障您免于因受保事件造成第三者受伤或财产损失而产生的法律赔偿。

您可以选择以下保障：

- 全额实赔基础，保障建筑物内所有的家居物品。
- 实赔实赔基础将根据您选择的保额，为您的家居财物和个人物品提供保障。您可以从五种不同的保额计划中选择，以保障您的家居物品。

Smart Home Cover 年度和多年计划利益表

足额 或	赔偿金额 (RM)	保额由客户自行决定				
		选项 1	选项 2	选项 3	选项 4	选项 5
实损实赔	年度计划保费 (RM)	*51.74	*103.48	*155.22	*238.80	*306.46
	多年计划的 3 年保费 (RM)	155.22 *126	310.44 *243	465.66 *360	716.40 *555	919.38 *711

注：产品必须把屋主保险和/或家居财物作为基本保单

*水灾易发地区除外



屋主保险和家居财物的附赠福利

利益	赔偿金额高达 (RM)	屋主保险	家居财物
家居装修	2,000	否	是
冷藏或易腐烂变质的食物	500	否	是
消防队费用	500	是	和/或 是
提款卡/转帐卡/信用卡遭盗用	2,000	否	是
个人证件遗失	500	否	是

确保您的贵重物品获得全面性保障

贵重物品如铂金、金银制品、珠宝和皮革的总价值不可超过家居物品总保额的三分之一。假设您购买了 Smart Home Cover 家居财物(物品)年度计划选项 5，总保额为 RM91,000，这些物品的总保额不得超过 RM30,333.33。此外，任何单件物品*的保额若超过家居物品总保额的 5%，即 RM4,550，均需在保单中个别申报，除非该物品已单独申报。

如果您需要增加保额，请联系您的保险代理以获取帮助。

*注：这不适用于家具、钢琴、管风琴、家用电器、收音机、电视机、录像机、Hi-Fi 设备等。依据条款和条款。

通过选择这些附加险，提升您的家居保障

家居维修
家居维修涵盖水管爆裂费用、因盗窃而损坏的门、锁头和窗户的维修或临时修理，以及其他家居维修服务，如空调、水管、电线、粉刷、屋顶工程和害虫清理服务，包括白蚁或床虱防治。(每份保单一年仅限一次)

	选项 1	选项 2	选项 3
	赔偿金额 (RM)		
水管爆裂费用	高达 5,000	高达 10,000	高达 20,000
维修或临时修理因遭盗窃而损坏的门、锁头以及窗口	高达 200	高达 200	高达 200
家佣津贴	高达 100	高达 200	高达 300
家居维修或服务	50	60	80
家居护理	1,000	1,500	2,500
年度计划保费 (RM)	50	75	100
多年计划的 3 年保费 (RM)	150 105	225 158	300 210

房屋分期贷款保障

如果您还在偿还贷款，请考虑附加房屋分期贷款保障。当您的房屋因受保事件或被当地政府下令撤离超过 72 小时导致房屋确认暂时不适宜居住，或投保人因意外死亡或永久性残疾时，它将保障您的每月分期付款。

	选项 1	选项 2	选项 3
	赔偿金额 (RM)		
房屋暂时不宜居住	高达 10,000 或 6 个月	高达 20,000 或 6 个月	高达 30,000 或 6 个月
意外死亡和永久性残疾	高达 10,000 或 6 个月	高达 20,000 或 6 个月	高达 30,000 或 6 个月
年度计划保费 (RM)	21	42	63
多年计划的 3 年保费 (RM)	63 45	126 89	189 133

房东保险

如果您正在出租房间或房屋，请考虑附加房东保险。它覆盖房子遭租客破坏或发生租客逃跑事件。若发生租金逾期事件，Allianz 将承担索款信的费用。

	选项 1	选项 2	选项 3
	赔偿金额 (RM)		
租户恶意破坏造成的损坏	高达 2,000	高达 2,000	高达 2,000
租户逃跑	—	每宗事故 RM500，一年仅限 2 次	每宗事故 RM1,500，一年仅限 2 次
发出求偿信的律师费	一年仅限 2 次	一年仅限 2 次	一年仅限 2 次
年度计划保费 (RM)	51	181	439
多年计划的 3 年保费 (RM)	153 108	543 381	1317 922

通过 Smart Home Cover 多年计划， 让您在 3 年内轻松续保并节省保费

透过协定保险值和每年 3% 的升幅以确保您的房子在三年内获得充分的保障。最棒的是，您无需支付任何额外费用即可享有更多的额外福利！

- 所有保障皆可享更便宜的保费
- 家居财物保障去除单一物件限额*
*无需申报单一物件限额
- 在家居财物保障下，每份保单每年可获得高达 RM1,000 的个人金钱损失，包括外币的赔偿
- 屋主保险/家居财物保障免费重置首次已获得赔偿的受保损失

关于索赔的重要事项

对于高达 RM5,000 的索赔将在 72 小时内处理完成¹

- 通过 MyAllianz 应用程序²通知并提交您的索赔。
- Allianz 在收到所有文件后，将开始对您的索赔进行评估。
- Allianz 将通过电子支付方式支付所获批的索赔金额。³

对于高达 RM300,000 的索赔将在 28 天内处理完成⁴

- 通过 MyAllianz 应用程序²通知并提交您的索赔。
- Allianz 将安排一名理赔师为您的索赔进行调查。
- 在收到调查报告后，将开始评估您的索赔。
- Allianz 将通过电子支付方式支付所获批的索赔金额。³

1. 从收到所有完整文件到支付索赔的处理时间为 72 小时。
2. MyAllianz 应用程序可透过 App Store 和 Google Play 下载。
3. 如不符合或违反保单条款和条款，Allianz 将保留拒绝索赔的权利。
4. 从收到所有完整文件到支付索赔的处理时间为 28 天。关于索赔处理的完整处理时间，请浏览 az.my/non-motor-claims-charter。

*如索赔金额超过 RM300,000 或以上，从通知日期到支付索赔的处理时间为收到理赔员报告后的 7 天。

重要说明

1. 屋主和/或家居财物为基本保单，其他部分为选择性保障，您可按照自身的需求来挑选所需要的保障。

2. 协定保险值是指您为您的房产所投保的金额，并由我们的代理员使用 Allianz 内置保险计算机估算。

3. 上调是指运用特定百分比于年度保费上作于调整以应付建筑物的通胀。它将根据每年所指定的百分比得出的数额，每日以其 1/365 逐日增加保额。

注：保费需征收 8% 服务税和 RM10 印花税。此文件中所显示的服务税数额将根据马来西亚法定的现行服务税率而进行调整。请确保您的保额充足，以免发生保障不足的情况。

4. Smart Home Cover 屋主保险和家居财物组合所涵盖的保障

保障	屋主保险	家居财物
	建筑	物品
1 火灾、闪电、雷电或地下火	是	是
2 爆炸	是	是
3 飞行物体及其他空中运行物体坠落	是	是
4 道路车辆或动物造成的影响	是	是
5 家用水箱、设备或管道爆裂或溢出	是	是
6 盗窃，但仅伴有实际的强行和暴力闯入或闯入建筑物	是	是
7 飓风、旋风、台风、风暴	是	是
8 地震、火山爆发	是	是
9 水灾，但不包括因沉降或山泥倾泻造成的损失或损害	是	是
10 租金损失 – 赔偿限额不超过总保额的 10%	是	是
11 对公众的责任 – 高达 RM50,000	是	是
家居财物暂时被移除 – 赔偿限额为家居物品总保额的 15% (不包括为销售、展览或家具存放而移走的财物)	否	是
13 镜子损坏 – 每项事件的每个镜子赔偿高达 RM500	否	是
受保人身故赔偿 – 高达 RM10,000 或家居物品总保额的一半，以较少者为准	否	是
15 佣人财产	否	是
16 临时修缮房屋 – 每次索赔限额高达 RM500	是	是

本手册于 2024 年 11 月 7 日起有效。

此手册不是保险合同。现有的保障描述只供简短的摘要，以便快速地参考。适用的具体条款、福利、条款和不受保条例均在保单中载明。

欲知更多详情，请联系我们：