



## Perlindungan rumah yang disesuaikan untuk pemilik rumah dan penyewa bagi memastikan keselamatan di setiap ruang kediaman

Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad 260601015674 (735426-V)  
 Dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia  
 Ahli PIDM  
 Manfaat-mana yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Sistem Perkhidmatan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my)

## Adakah rumah anda dilindungi secukupnya jika berlaku kecemasan?

Pada tahun 2023, Bomba telah menerima lebih daripada 34,389 panggilan kecemasan berkaitan kebakaran, yang melibatkan kerugian sebanyak RM2.6 bilion!

Sumber:  
 Malaymail, Bomba received over 30,000 distress calls for fire in 2023 involving RM2.6b in losses (2023)



Pada tahun 2019, sebanyak 16,497 kes pecah rumah dilaporkan di seluruh negara!

Sumber:  
 Department of Statistics Malaysia (2021)

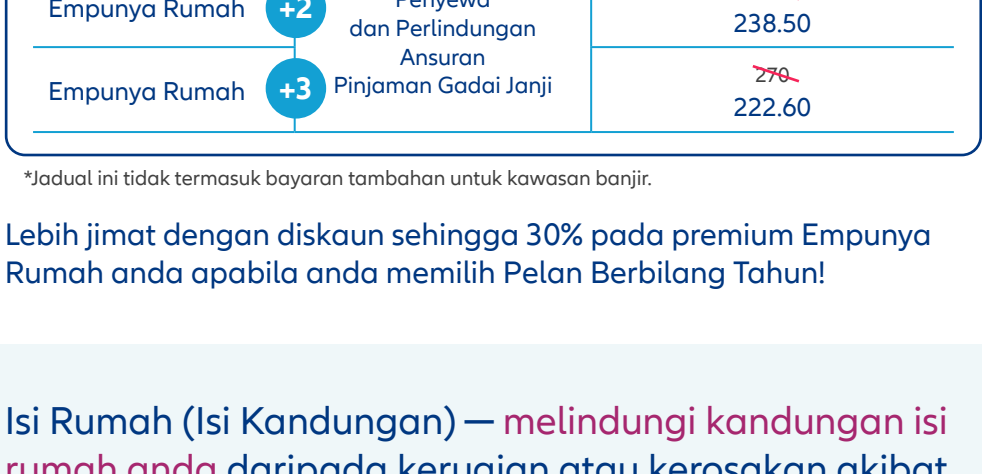


## Sesuaikan perlindungan rumah mengikut bajet anda dengan Pelan Tahunan atau Berbilang Tahun Smart Home Cover!

Memperkenalkan **Smart Home Cover** – perlindungan rumah serba lengkap!

- Empunya Rumah (Bangunan)
- Isi Rumah (Isi Kandungan)
- Perlindungan Ansuran Pinjaman Gadai Janji
- Pembaikan Rumah
- Insurans Tuan Penyewa

Pilih Pelan Tahunan atau Pelan Berbilang Tahun yang menawarkan perlindungan tiga tahun dengan premium yang lebih rendah. Sama ada kediaman atau hartanah sewaan anda, Smart Home Cover sedia melindungi!



## Empunya Rumah (Bangunan) – melindungi bangunan kediaman anda daripada kerosakan akibat kebakaran, banjir, dan peril lain yang diinsuranskan

- Polisi Empunya Rumah (Bangunan) melindungi struktur, lekapan, kelengkapan, garaj, dinding, pintu pagar dan pagar rumah anda dari pelbagai risiko seperti kebakaran, banjir, kilat, ribut angin, gempa bumi, tangki air pecah atau melimpah, dan banyak lagi kejadian yang diinsuranskan.

Anda boleh memilih untuk menginsuranskan nilai yang dipersetujui menggunakan kalkulator yang disediakan oleh Allianz atau dengan menganggarkan kos pembina semula mengikut cadangan anda, tentukan sendiri berapa kos untuk membina semula rumah anda jika ia musnah.

Polisi ini juga termasuk Manfaat Pembaikan Sementara, yang meliputi pembaikan sementara ke atas premis akibat daripada sebarang kejadian yang diinsuranskan.

**KLIK DI SINI** Isi butiran anda untuk mengira jumlah yang diinsuranskan untuk bangunan anda.

## Bagaimana anda boleh melindungi bangunan rumah anda dengan Pelan Tahunan atau Pelan Berbilang Tahun Smart Home Cover

	Tahunan	Berbilang Tahun
Nilai Dipersetujui atau Nilai Pasaran / Pengembalian semula	Jumlah Yang Diinsuranskan ditentukan dengan menggunakan kalkulator yang disediakan oleh Allianz	—
Premium	Potongan sehingga 17.6% daripada tarif	Potongan sehingga 30% daripada tarif
Peningkatan (ini memastikan rumah anda sentiasa dilindungi dengan baik sepanjang tempoh perlindungan.)	Pilihan	3% setahun

Nota: Produk asas mesti merangkumi Empunya Rumah dan/atau Isi Rumah

## Nikmati penjimatan pada premium Empunya Rumah anda dengan menambah lebih banyak perlindungan!

Contohnya, rumah teres dengan jumlah yang diinsuranskan Pelan Tahunan Empunya Rumah sebanyak RM300,000.

Produk Asas	Perlindungan	Premium* Pelan Tahunan pada Empunya Rumah (RM)
Empunya Rumah	Pilih daripada Isi Rumah, Pembaikan Rumah, Insurans Tuan Penyewa	270
Empunya Rumah	+1 Pembaikan Rumah, Insurans Tuan Penyewa dan Perlindungan Ansuran	<del>270</del> 254.40
Empunya Rumah	+2 Pinjaman Gadai Janji	<del>270</del> 238.50
Empunya Rumah	+3	<del>270</del> 222.60

\*Jadual ini tidak termasuk bayaran tambahan untuk kawasan banjir.

## Lebih Jimat dengan diskaun sehingga 30% pada premium Empunya Rumah anda apabila anda memilih Pelan Berbilang Tahun!

## Isi Rumah (Isi Kandungan) – melindungi kandungan isi rumah anda daripada kerugian atau kerosakan akibat kebakaran, rompakan, dan risiko lain

Polisi Isi Rumah (Isi Kandungan) melindungi kandungan isi rumah dan barang berharga anda daripada kerugian atau kerosakan akibat kebakaran, kilat, letupan, banjir, paip pecah, dan lain-lain. Selain itu, ia termasuk perlindungan liabiliti awam, yang melindungi anda daripada tuntutan undang-undang dan perbelanjaan berkaitan dengan kejadian yang diinsuranskan yang melibatkan pihak ketiga pada harta anda.

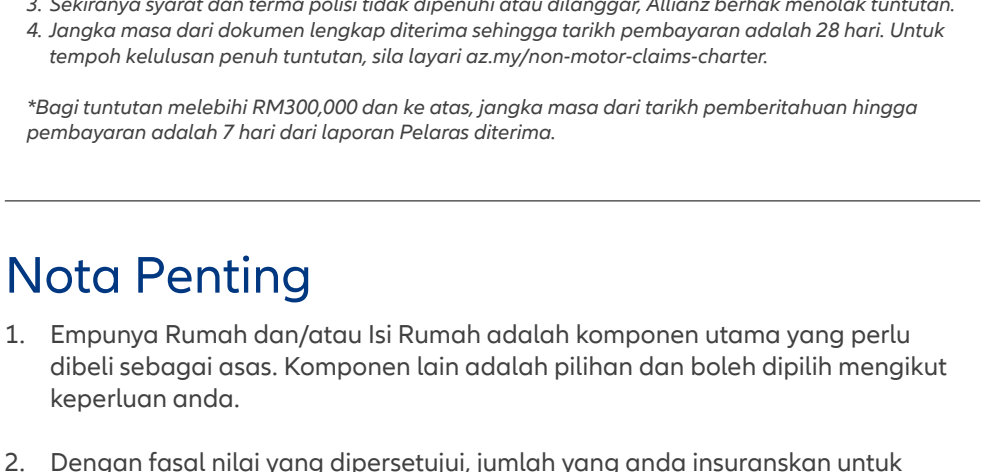
- Anda boleh memilih untuk menginsuranskan:
  - Berdasarkan nilai penuh yang melindungi semua kandungan isi rumah dalam bangunan.
  - Perlindungan kerugian pertama yang melindungi kandungan isi rumah anda dengan menanggung sebahagian daripada jumlah keseluruhan berdasarkan jumlah diinsuranskan yang anda pilih. Anda boleh memilih daripada lima pelan, setiap satu dengan jumlah yang diinsuranskan yang berbeza untuk memenuhi keperluan anda.

## Jadual manfaat untuk Pelan Tahunan dan Pelan Berbilang Tahun Smart Home Cover

Nilai Penuh atau Kerugian Pertama	Jumlah Yang Diinsuranskan ditentukan oleh pelanggan					
	Jumlah Manfaat (RM)	Pilihan 1	Pilihan 2	Pilihan 3	Pilihan 4	Pilihan 5
Premium Pelan Tahunan (RM)		*51.74	*103.48	*155.22	*238.80	*306.46
Premium Pelan Berbilang Tahun untuk 3 tahun (RM)		<del>155.22</del> *126	<del>310.44</del> *243	<del>465.66</del> *360	<del>716.40</del> *555	<del>919.38</del> *711

Nota: Produk asas mestilah merangkumi Empunya Rumah dan/atau Isi Rumah

\*kecuali kawasan mudah banjir



## Manfaat nilai tambahan percuma di bawah Empunya Rumah dan Isi Rumah

Manfaat	Jumlah Manfaat sehingga (RM)	Empunya Rumah	Isi Rumah
Kerja-kerja Kontrak Rumah	2,000	Tidak	Ya
Makanan Beku atau Mudah Resak	500	Tidak	Ya
Caj Bomba	500	Ya	dan/atau Ya
Penggunaan Kad Pembayaran Tanpa Kebenaran	2,000	Tidak	Ya
Kehilangan Dokumen Peribadi	500	Tidak	Ya

## Perkara utama untuk memastikan barangan berharga anda dilindungi secara menyeluruh

Barangan berharga seperti platinum, emas dan perak, barang kemas dan bulu binatang adalah terhad kepada satu per tiga daripada Jumlah Yang Diinsuranskan anda pada Isi Kandungan Rumah. Contohnya, dengan Pelan Tahunan Isi Rumah Pilihan 5 dan Jumlah Yang Diinsuranskan sebanyak RM91,000, nilai gabungan bagi barang-barang ini tidak boleh melebihi RM30,333.33. Selain itu, mana-mana item tunggal\* tertakluk kepada had 5% daripada Jumlah Yang Diinsuranskan pada Isi Kandungan Rumah, iaitu RM4,550, melainkan barang tersebut diisytiharkan secara berasingan secara khusus.

Sekiranya anda perlu meningkatkan jumlah insurans anda, sila hubungi ejen anda untuk bantuan lanjut.

\*Nota: Tidak terpakai kepada perabot, piano, organ, perkakas rumah, radio, TV, perakam video, peralatan Hi-Fi dan sebagainya.  
 Tertakluk pada terma & syarat.

## Tingkatkan perlindungan rumah anda dengan perlindungan tambahan ini

### Pembaikan Rumah

Pembaikan Rumah menawarkan perlindungan pembayaran balik untuk kerja pembaikan paip pecah, pintu, kunci, tingkap, serta perkhidmatan rumah lain seperti penyaman udara, sistem paip, pendawaian elektrik, perkhidmatan mengecat, pemasangan bumbung dan kawalan perosok termasuk anai-anai atau pepijat tilam. (sekali setiap tahun polisi)

	Pilihan 1	Pilihan 2	Pilihan 3
Kerja Pembaikan Paip yang Pecah	Sehingga 5,000	Sehingga 10,000	Sehingga 20,000
Kerja Pembaikan atau Kerja Pembaikan Sementara, atau Penggantian Pintu, Kunci dan Tingkap akibat Demolisi	Sehingga 200	Sehingga 200	Sehingga 200
Elaun Bantuan Domestik	Sehingga 100	Sehingga 200	Sehingga 300
Kerja Pembaikan/Perkhidmatan Rumah	50	60	80
Penjagaan Rumah	1,000	1,500	2,500
Premium Pelan Tahunan (RM)	50	75	100
Premium Pelan Berbilang Tahun untuk 3 tahun (RM)	<del>150</del> 105	<del>225</del> 158	<del>300</del> 210

### Tambahan Pilihan (\*Tertakluk pada premium tambahan)

Nilai Penuh untuk Penambahbaikan Rumah	Jumlah Yang Diinsuranskan ditentukan oleh pelanggan*
--	--

### Perlindungan Ansuran Pinjaman Gadai Janji

Pertimbangan untuk menambah Perlindungan Ansuran Pinjaman Gadai Janji jika anda masih membayar baki pinjaman. Manfaat ini akan menanggung ansuran pinjaman bulanan sekiranya rumah anda dianggap tidak dapat didiami buat sementara waktu disebabkan oleh kejadian yang diinsuranskan atau dikosongkan oleh pihak berkuasa tempatan melebihi 72 jam ataupun orang yang diinsuranskan mengalami kematian atau hilang upaya kekal akibat kemalangan.

	Pilihan 1	Pilihan 2	Pilihan 3
Rumah Tidak Dapat Didiami Buat Sementara Waktu	Sehingga 10,000 atau 6 bulan	Sehingga 20,000 atau 6 bulan	Sehingga 30,000 atau 6 bulan
Kemalangan & Hilang Upaya Kekal Akibat Kemalangan	Sehingga 10,000 atau 6 bulan	Sehingga 20,000 atau 6 bulan	Sehingga 30,000 atau 6 bulan
Premium Pelan Tahunan (RM)	21	42	63
Premium Pelan Berbilang Tahun untuk 3 tahun (RM)	<del>63</del> 45	<del>126</del> 89	<del>189</del> 133

### Insurans Tuan Penyewa

Jika anda menyewakan bilik atau rumah anda, pertimbangkan untuk menambah Insurans Tuan Penyewa. Ini melindungi anda daripada kerosakan yang dilakukan oleh penyewa atau daripada penyewa melarikan diri. Allianz akan menanggung yuran guaman untuk surat tuntutan ke atas sewo lewat tempoh.

	Pilihan 1	Pilihan 2	Pilihan 3
Kerosakan Akibat Tindakan Jahat oleh Penyewa	Sehingga 2,000	Sehingga 2,000	Sehingga 2,000
Penyewa Melarikan Diri	—	RM500 setiap kejadian, terhad kepada dua kali setahun	RM1,500 setiap kejadian, terhad kepada dua kali setahun
Yuran Guaman untuk Surat Tuntutan	Terhad kepada dua kali setahun	Terhad kepada dua kali setahun	Terhad kepada dua kali setahun
Premium Pelan Tahunan (RM)	51	181	439
Premium Pelan Berbilang Tahun untuk 3 tahun (RM)	<del>153</del> 108	<del>543</del> 381	<del>1317</del> 922

## Nikmati pembaharuan mudah dan penjimatan premium selama 3 tahun dengan Pelan Berbilang Tahun Smart Home Cover

Lindungi kediaman anda dengan Nilai Dipersetujui dan peningkatan tahunan sebanyak 3% untuk memastikan kediaman anda memperoleh perlindungan insurans yang secukupnya sepanjang tempoh masa 3 tahun. Tambahan pula, anda boleh menikmati manfaat tambahan tanpa caj ekstra!

- Premium lebih rendah** bagi semua komponen
- Penyinkiran had artikel tunggal\*** di bawah Isi Rumah  
 \*Tiada had pengisytiharan artikel tunggal
- Kehilangan wang peribadi termasuk matewang asing sehingga RM1,000 sekali setiap tahun** polisi di bawah Isi Rumah
- Pengembalian semula percuma** untuk dua kerugian pertama yang sah dibayar di bawah Empunya Rumah/Isi Rumah

## Maklumat penting tentang tuntutan

### Penyelesaian Tuntutan dalam masa 72 Jam untuk Tuntutan<sup>1</sup> sehingga RM5,000

- Makluman dan serahkan tuntutan anda melalui Aplikasi MyAllianz.<sup>2</sup>
- Allianz akan menilai tuntutan anda setelah menerima semua dokumen.
- Allianz mengeluarkan pembayaran tuntutan yang diluluskan melalui E-pembayaran.<sup>3</sup>

### Penyelesaian Tuntutan dalam masa 28 Hari untuk Tuntutan<sup>4</sup> sehingga RM300,000

- Makluman dan serahkan tuntutan anda melalui Aplikasi MyAllianz.<sup>2</sup>
- Allianz melantik penilai untuk menyelidik tuntutan anda.
- Seterusnya, Allianz menilai tuntutan berdasarkan laporan siasatan.
- Allianz mengeluarkan pembayaran tuntutan yang diluluskan melalui E-pembayaran.<sup>3</sup>

1. Jangka masa dari dokumen lengkap diterima sehingga tarikh pembayaran adalah 72 jam.  
 2. Aplikasi MyAllianz tersedia untuk dimuat turun di App Store dan Google Play.  
 3. Sekiranya syarat dan terma polisi tidak dipenuhi atau dilanggar, Allianz berhak menolak tuntutan.  
 4. Jangka masa dari dokumen lengkap diterima sehingga tarikh pembayaran adalah 28 hari. Untuk tempoh kelulusan penuh tuntutan, sila layari az.my/non-motor-claims-charter.

\*Bagi tuntutan melebihi RM300,000 dan ke atas, jangka masa dari tarikh pemberitahuan hingga pembayaran adalah 7 hari dari laporan Pelaras Ajenka.

## Nota Penting

- Empunya Rumah dan/atau Isi Rumah adalah komponen utama yang diberi dibeli sebagai asas. Komponen lain adalah pilihan dan boleh dipilih mengikut keperluan anda.
- Dengan fasal nilai yang dipersetujui, jumlah yang anda insuranskan untuk bangunan anda ditentukan oleh ejen kami melalui kalkulator yang disediakan oleh Allianz.
- Peningkatan melindungi kesan inflasi ke atas bangunan dengan menetapkan peraturan tertentu kepada premium polisi sepanjang tahun. Jumlah yang diinsuranskan akan bertambah setiap hari mengikut amaun yang mewakili 1/365 daripada peraturan kenaikan yang ditetapkan setiap tahun.

Nota: Premium tertakluk kepada 8% Cukai Perkhidmatan dan Duti Setem RM10. Amaun Cukai Perkhidmatan ("CP") di sini mungkin tertakluk kepada perubahan kerana kadar CP yang digunakan hendaklah berdasarkan kadar semasa mengikut undang-undang Malaysia. Bagi mengelakkan perlindungan insurans tidak mencukupi, sila pastikan bahawa jumlah yang diinsuranskan adalah mencukupi.

### Perlindungan di bawah komponen Empunya Rumah dan Isi Rumah Smart Home Cover

Perlindungan	Empunya Rumah		Isi Rumah
	Bangunan	Isi Kandungan	
1 Kebakaran, kilat, petir, kebakaran bawah tanah	Ya	Ya	Ya
2 Letupan domestik	Ya	Ya	Ya
Kerosakan akibat pesawat atau peranti udara yang lain dan/atau benda yang gugur daripadanya	Ya	Ya	Ya
4 Kerosakan akibat jenaman terhadap bangunan oleh kenderaan jalan raya atau binatang	Ya	Ya	Ya
5 Pecahan atau limpahan tangki air, peralatan atau paip air rumah	Ya	Ya	Ya
6 Kecurian tetapi jika disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar daripada sesebuah bangunan dengan menggunakan kekerasan dan keganasan sebenar	Ya	Ya	Ya
7 Hurikan, siklon, taufan, ribut angin	Ya	Ya	Ya
8 Gempa bumi, letupan gunung berapi	Ya	Ya	Ya
9 Banjir tetapi tidak termasuk kerosakan akibat penenggelaman atau gelinciran tanah	Ya	Ya	Ya
10 Kerugian sewo - Sehingga had 10% daripada Jumlah Yang Diinsuranskan	Ya	Ya	Ya
11 Liabiliti kepada awam - Hingga RM50,000	Ya	Ya	Ya
Harta yang dipindahkan sementara — Hingga 15% Jumlah Pokok Yang Diinsuranskan	Tidak	Ya	Ya
12 Harta yang dipindahkan untuk jualan atau pameran atau cagarang	Tidak	Ya	Ya
13 Kerosakan cermin — Hingga RM500 setiap keping mana-mana satu kemalangan	Tidak	Ya	Ya
Pampasan kematian bagi Orang Yang Diinsuranskan — Hingga RM10,000 atau setengah daripada Jumlah Yang Diinsuranskan ke atas kandungan isi rumah yang mana lebih rendah	Tidak	Ya	Ya
15 Harta orang gaji	Tidak	Ya	Ya
16 Pembaikan sementara premis — Hingga RM500 untuk setiap tuntutan	Ya	Ya	Ya

Risalah ini berkuat kuasa mulai 7 November 2024.

Risalah ini bukan Kontrak Insurans. Penerangan untuk perlindungan yang diberi hanyalah rujukan sekiranya segera dan mudah. Terma, manfaat, syarat-syarat dan pengecualian yang tepat yang terpakai dinyatakan dalam Polisi.

Hubungi kami untuk maklumat lanjut: