

Disediakan untuk : \_\_\_\_\_

Tarikh dicetak pada: \_\_\_\_\_

### LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca lembaran pendedahan produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk membeli insurans Semua Risiko Pendirian. Pastikan juga anda telah membaca terma-terma dan syarat-syarat am).

**Penyedia Khidmat Kewangan** : **Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad (“Kami”)**  
**Nama Produk** : **Insurans Semua Risiko Pendirian**

#### 1. Apakah Produk ini?

Polisi ini direka untuk memenuhi keperluan insurans ditetapkan kepada kontraktor di bawah syarat kontrak. Polisi ini melindungi perjalanan kerja berkaitan dengan kontrak, kerja-kerja sementara, bahan-bahan, peralatan jentera yang digunakan ditapak binaan dan liabiliti yang terbit semasa perlaksanaan kontrak tersebut.

Dengan tambahan premium, perlindungan polisi boleh diperluaskan meliputi kerja-kerja kejuruteraan sivil, kerja-kerja pendirian, pemuangan puing, fi professional dan harta berlokasi di premis prinsipal.

#### 2. Apakah perlindungan / manfaat yang disediakan?

- **Seksyen 1 - Kerosakan Bahan**  
Ia melindungi hampir kesemua barang kepada sebarang kemungkinan kerugian fizikal atau kerosakan berkaitan (kecuali yang telah dinyatakan dalam pengecualian polisi) kepada kerja tersebut/ harta benda / barangan yang telah diinsurans, semasa tempoh insurans.
- **Seksyen 2 - Liabiliti Pihak Ketiga**  
Seksyen ini mengambil kira liabiliti pihak ketiga yang mana secara tidak langsung sah dibayar akibat kerosakan tersebut di mana kami perlu bayar mengikut undang-undang pampasan akibat dari:  
(i) Kecederaan dan kesakitan badan akibat kemalangan kepada pihak ketiga  
(ii) Kehilangan atau kerosakan pada harta kepunyaan pihak ketiga.

Tempoh perlindungan adalah berpadanan dengan tempoh perjanjian yang mana dinyatakan di dalam Surat Penganugerahan.

#### 3. Berapakah premium yang saya perlu bayar?

Jumlah premium yang anda perlu bayar adalah berbeza bergantung kepada risiko pendedahan dan keperluan pengunderaitan pihak kami :

Anggaran Nilai Kontrak : RM \_\_\_\_\_  
Kadar dikenakan : \_\_\_\_\_ %  
Jumlah premium yang anda perlu bayar ialah : RM \_\_\_\_\_

#### 4. Apakah yuran dan bayaran yang perlu saya bayar?

Jenis	% / Amaun
• Komisen yang dibayar kepada agen insurans	• 15% daripada Premium
• Setem Duti	• RM10.00
• Cukai Perkhidmatan	• 8% daripada Premium
• Fi Lain-lain	

**5. Apakah terma dan syarat utama yang saya harus ketahui?**

- Kepentingan pendedahan
  - **Kontrak Insurans Bukan Pengguna**

Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, sekiranya anda memohon Insurans bagi tujuan berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda ketahui sebagai berkaitan dengan keputusan kami dalam menerima risiko dan dalam menentukan kadar dan terma yang hendak dipakai dan apa-apa perkara yang seorang yang munasabah dalam hal keadaan itu boleh dijangka untuk tahu sebagai berkaitan, jika sebaliknya ini boleh menyebabkan kontrak terbatal, penolakan atau pengurangan tuntutan, penukaran terma atau penamatan kontrak.

Kewajipan pendedahan ini bagi Kontrak Insurans Bukan Pengguna akan berterusan sehingga masa kontrak tersebut dibuat, diubah atau diperbaharui. **Anda juga mempunyai kewajipan memaklumkan kepada kami dengan segera sekiranya pada bila-bila masa, selepas kontrak insuran di buat, diubah atau diperbaharui dengan pihak kami, sebarang maklumat yang diberikan adalah tidak tepat atau telah berubah.**

- Sebarang lanjutan tempoh kontrak akan dipertimbangkan tertakluk kepada pemberitahuan awal kepada pihak kami melalui pengisytiharan dan menyerahkan dokumen tambahan.
- Anda mestilah memastikan jumlah yang anda insuranskan tercatat di dalam jadual tidak kurang dari:
  - (a) Nilai penuh kontrak tersebut setelah siap sepenuhnya
  - (b) Nilai penggantian daripada pembinaan, loji dan jentera (jika ada)
- Sekiranya jumlah yang telah diinsuranskan kurang daripada jumlah yang diperlukan untuk diinsuranskan pada ketika kerugian (contohnya di bawah insurans), anda dianggap menanggung sendiri terhadap perbezaannya. Syarat purata akan diambil kira didalam kendalian tuntutan. Setiap perkara jika melebihi dari satu seharusnya tertakluk dengan syarat ini secara berasingan.
- Syarat sumbangan – sekiranya pada masa apa-apa tuntutan yang timbul terbit di bawah polisi ini terdapat mana-mana insurans yang serupa terhadap kehilangan, kerosakan dan liabiliti, maka kami tidak akan bertanggungjawab untuk membayar atau menyumbangkan lebih banyak daripada kadar sepatutnya bahagian keadaan mana-mana tuntutan ke atas kerosakan atau liabiliti.

**6. Apakah pengecualian utama dibawah polisi ini?**

Polisi ini tidak melindungi kerugian seperti :

- Perang, Peperangan awam dan sebarang perlakuan keganasan
- Risiko radioaktif dan tenaga nuklear
- Perlakuan sengaja atau kecuaiian sengaja
- Kerugian atau kerosakan secara langsung akibat gangguan berterusan semasa beroperasi (kehausan dan keusangan)
- Kesilapaan rekaan, kerosakan bahan atau acuan dan/atau hasil kerja tidak memuaskan
- Kerugian atau kerosakan ke atas perkakasan boleh bertukar, pemangkin
- Sebarang jenis atau bentuk kerugian turutan, termasuk penalti, kerugian disebabkan kelewatan , prestasi tidak memuaskan.
- Kontaminasi, resapan dan pencemaran
- Asbestos

Nota: Senarai ini bukannya senarai yang lengkap. Sila rujuk kepada kontrak polisi untuk senarai penuh bagi pengecualian bawah polisi ini.

**7. Bolehkah saya batalkan polisi ini?**

Polisi ini tiada syarat pembatalan.

**8. Apakah yang harus saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?**

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan pihak kami tentang sebarang perubahan mengenai maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat dapat disampaikan kepada anda tepat pada masanya.

**9. Dari manakah boleh saya dapatkan informasi yang lebih terperinci?**

Sekiranya anda memerlukan informasi tambahan mengenai produk insurans semua risiko pendirian ini atau mana-mana jenis produk insurans yang pihak kami sediakan, sila hubungi kami atau mana-mana cawangan kami atau dapatkan satu salinan daripada pengantara insurans anda atau layari laman web kami di [www.allianz.com.my](http://www.allianz.com.my)

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

**Pusat Khidmat Pelanggan Allianz**

Allianz Arena  
Ground Floor, Block 2A, Plaza Sentral  
Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral  
50470 Kuala Lumpur.  
Allianz Contact Center: 1 300 22 5542  
Email: [customer.service@allianz.com.my](mailto:customer.service@allianz.com.my)  
📍 @AllianzMalaysia  
🌐 [allianz.com.my](http://allianz.com.my)

**10. Lain-lain jenis perlindungan insurans serupa yang disediakan**

Tiada

**NOTA PENTING :**

**ANDA HARUS MEMASTIKAN HARTA ANDA DIINSURANSKAN PADA AMAUN YANG BERPATUTAN. ANDA HENDAKLAH MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN PENGANTARA INSURANS AND ATAU HUBUNGI TERUS KAMI UNTUK KETERANGAN LANJUT.**

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah polisi yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Allianz General Insurance Company (Malaysia) Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

Informasi yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada 01//06/2024.